LA MUNICIPALIDAD DE FIRMAT HA SANCIONADO LA

O R D E N A N Z A N° 1005

VISTO:

La necesidad de dotar de un legal, dinámico y efectivo mecanismo, para el funcionamiento del Registro de Oposición a obras públicas determinadas, y

CONSIDERANDO:

Que es necesario instrumentar un mecanismo de notificación de la apertura de los Registros de Oposición a obras públicas en el ámbito Municipal que con eficacia y seguridad, proporcione a los vecinos afectados una estimación de costos con la claridad y antelación suficiente, como para tomar una determinación razonada, que supere los esquemas formalistas de comunicación ficticia, garantizando a todos los interesados un cabal y efectivo conocimiento de las obras, plazos de pagos y costos estimativos, para ejercer el derecho de oponerse, si así lo estimare conveniente,

Que, asimismo, es necesario establecer un régimen legal que asegure a la Municipalidad las condiciones para llevar adelante la ejecución de las obras propuestas, sin lugar a entorpecimiento ni dudas sobre el proceder.

Por todo ello el **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FIRMAT**, en uso de sus facultades y atribuciones, ha sancionado la siguiente:

ORDENANZA

ARTICULO 1: Establécese como mecanismo obligatorio para la comunicación a los vecinos titulares de inmuebles, de la apertura del Registro de Oposición vinculados a la realización de obras públicas a ser solventados, total o parcialmente, con el aporte de los propietarios frentistas y aledaños comprendidos, el de notificación por escrito personalizada, llevada a cabo por un notificador oficial, designado por el Departamento Ejecutivo Municipal. El empleado notificador entregará al contribuyente o a alguna persona de la casa, prefiriendo la más caracterizada o lo fijará, en defecto de aquéllos, en una de las puertas, si fuere posible de las interiores, dejando nota en ella y bajo su firma del día y de la hora de la entrega.-

Cuando se trate de un terreno baldío o casa abandonada, la notificación se llevará a cabo en el domicilio real o en el fiscal últimamente denunciado ante la Municipalidad, si aquel corresponde a la jurisdicción del distrito. En los casos de propietarios con domicilio en otra localidad la notificación se enviará por correo por pieza certificada con aviso de retorno al domicilio conocido o al último denunciado ante la Municipalidad.-

EXPEDIENTE N° 1388-C-00

En todos los casos la notificación se complementará con no menos de dos publicaciones de periódicos locales distintos.

ARTICULO 2: La notificación deberá contener una clara especificación de la obra, sus características, una estimación de su costo, la suma también estimada a abonar por el propietario, forma presunta del pago y el plazo hábil para proceder a manifestar la oposición.

ARTICULO 3: La notificación deberá ser entregada con antelación tal que permita efectivamente al interesado manifestar su eventual voluntad de oponerse a la obra.

ARTICULO 4: Establécese que el Registro de Oposición, de referencia en los artículos precedentes, permanecerá abierto por el termino de diez (10) días.

ARTICULO 5: Establécese que cuando los propietarios, afectados por las obras propuestas, que se inscriban en el Registro de Oposición no supere el cuarenta por ciento (40%) del total, se dará por legalmente aprobado el proyecto y las disposiciones pertinentes quedarán perfeccionadas para su plena aplicación.

ARTICULO 6: Quién no haya prestado su conformidad no se exime ni libera del cumplimiento de las obligaciones que puedan surgir como consecuencia de la realización de la obra.-

ARTICULO 7: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, regístrese, publíquese y archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FIRMAT A LOS SEIS DÍAS DE SETIEMBRE DE DOS MIL.