LA MUNICIPALIDAD DE FIRMAT HA SANCIONADO LA ORDENANZA Nº 1288

VISTO:

La gestión que viene desarrollando la Municipalidad de Firmat, a través de la Secretaría de Promoción y Medio Ambiente, tendiente a la concreción de un Área Industrial para sostener el desarrollo y crecimiento de los sectores industriales y alimenticios, y

CONSIDERANDO:

Que el Estado en todas sus formas debe orientar y apoyar con políticas el crecimiento económico.-

Que en el ejido urbano de Firmat se encuentran instaladas plantas industriales que disminuyen la calidad de vida de los vecinos por causas inherentes a la actividad que cada una de ellas realizan, produciendo ruidos, olores, polución, efluentes, emisiones, etc., las cuales debería trasladarse al área industrial.-

Que en dicha área existen actualmente sesenta lotes disponibles para la instalación de empresas.-

Que el Estado Municipal debe dar impulso a la radicación de empresas en el predio del Área Industrial de Firmat.-

Que existe una relación directa entre fábrica nueva y aumento del empleo y ocupación.-

Que es el Estado Nacional, Provincial o Municipal, el encargado de proponer políticas activas de promoción, dando señales de compromiso con el desarrollo económico y social, buscando en el trabajo la forma de articular una mejor calidad de vida y desarrollo para toda la sociedad.-

Por todo ello, el **CONCEJO MUNICIPAL DE FIRMAT**, en uso de sus facultades y atribuciones, ha sancionado la siguiente:

O R D E N A N Z A

ARTÍCULO 1º: Crease el Programa Tasa de Interés Bonificada (TIB) el cual será coordinado por la Secretaría de Producción y Medio Ambiente de la Municipalidad de Firmat.-

ARTÍCULO 2º: El programa referido en el artículo anterior consistirá en bonificar en **TRES PUNTOS (3)** las tasas de interés pactados por prestamos obtenidos por

todas aquellas empresas que se encuentren debidamente autorizadas para realizar la actividad dentro del Área Industrial de la ciudad de Firmat, para la adquisición del predio y/o para la construcción del edificio (Plantas Industriales, Naves, Galpones, etc.).-

ARTÍCULO 3º: La bonificación se hará efectiva sobre la Tasa de Interés pura, sin impuestos, que la empresas obtengan en el circuito financiero formal de la economía (Bancos, Fideicomisos, Fondos y Programas específicos, tanto del gobierno nacional como provincial, Sociedades de Garantías, Mutuales, Cajas de Créditos, etc.), y no contemplará en ningún caso recargos por moras y/o intereses punitivos.-

La ecuación económica para determinar la bonificación se formalizará a través del Departamento Ejecutivo Municipal por vía reglamentaria.-

ARTÍCULO 4º: La Municipalidad de Firmat comenzará a hacer efectiva la bonificación a partir del mes en que se constate la puesta en marcha del proceso industrial de la empresa dentro del predio del Área Industrial, con una retroactividad de hasta DOCE (12) meses, y hasta un máximo de DOS (2) años.-

ARTÍCULO 5º: La bonificación se hará efectiva previa presentación de la fotocopia certificada del comprobante de pago de la cuota crediticia emitido por la institución financiera.-

ARTÍCULO 6º: El Programa creado por la presente Ordenanza se financiará con el CINCUENTA POR CIENTO (50%) de lo recaudado por la venta de cada lote del Área Industrial, concretado durante su vigencia, más un aporte de la Municipalidad de Firmat a asignar por cada año de ejecución de dicho programa.-

A tal efecto se afectará la partida presupuestaria *Fomento Radicación de Empresas en el Área Industrial*, del Presupuesto General de Gastos de la Administración Municipal.-

Los fondos correspondientes al Programa, serán incluidos en los Presupuestos de la Municipalidad de Firmat de los años 2007, 2008, 2009, 2010 y 2011.-

ARTÍCULO 7º: La duración del Programa se establece en CINCO (5) años, pudiéndose prorrogar por DOS (2) años, previa evaluación y autorización del Concejo Municipal de Firmat.-

ARTÍCULO 8º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, publíquese y archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FIRMAT A LOS DOCE DÍAS DE ENERO DE DOS MIL SIETE.-